



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД  
П. 2И.1521/10  
05.10. 2012. године  
УЖИЦЕ

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Обреновић Младена из Ужица, кога заступа пуномоћник Милија Јевтовић адв. из Ужица, против извршног дужника Никовић Тома из Београда, кога заступа пуномоћник Слободан Деспотовић адвокат из Ужица, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом непокретности извршних дужника, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана **05.10.2012.** године

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ II** рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности, власништво извршног дужника Никовић Тома из Београда путем усменог јавног надметања на дан **26.10.2012.** године са почетком у **10,00** часова, Судска јединица Чајетина, у судници број **1**,

-једног стана који се састоји из етаже приземља површине **36,40m<sup>2</sup>** и дела стана на спрату површине **20,25m<sup>2</sup>** односно укупне нето површине **56,65m<sup>2</sup>** постојећег у породичном стамбеном објекту изграђеном на кат.парцели **1438/2 КО Крива Река.**

**II** Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности П.2.И.1521/10 од 7.09.2012.године на износ од **679.000,00** динара.

**III** Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом II јавном надметању износи **203.700,00** динара, што представља **30%** од утврђене вредности непокретности.

**IV** Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **67.900,00** динара, што представља **1/10** од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број **840-295802-78** с позивом на број **97 89-100** и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**V** Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

**VI** Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

**VII** Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда-Судска јединица Чајетина, огласној табли Општине Чајетина, Месне заједнице Крива Река и по један примерак доставити странкама .

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 05.10.2012. године, П.2И. 1521/10**



Судија,  
Вера Петаковић  
СУДИЈА  
Вера Д. Петаковић  
за тачност отпраљка